



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE

SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37 Fax: +40 262 212 332 430311, Baia Mare,
România Email: primar@baiamare.ro Telefon: +40 262 213 824 Web:
www.baiamare.ro

ANEXA LA HCL NR. _____ / _____

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

1.Date generale:

Obiectiv de investiții

REABILITAREA/AMENAJAREA SPAȚIILOR DIN UNITĂȚILE ȘCOLARE ȘCOALA GIMNAZIALĂ SIMION BĂRNUȚIU ȘI ȘCOALA GIMNAZIALĂ VASILE ALECSANDRI - ȘCOALA GIMNAZIALĂ VASILE ALECSANDRI”

Ordonator principal de credite

MUNICIPIUL BAIA MARE reprezentat legal prin primarul CHERECHEȘ CĂTĂLIN
SEDIUL: JUDEȚUL MARAMUREȘ, MUNICIPIUL BAIA MARE, STR. GHEORGHE ȘINCAI, NR. 37,
COD DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ: 3627692

Beneficiar

MUNICIPIUL BAIA-MARE
PRIN REPREZENTANT LEGAL PRIMAR, CHERECHEȘ CĂTĂLIN
Cod de înregistrare fiscală: 3627692
Sediu: Județul Maramureș, Municipiul Baia-Mare, Str. Gheorghe Șincai, nr. 37

Proiectant

PROIECTANT GENERAL: S.C. BRILIO CONCEPT S.R.L.

Coordonate de identificare:

Nr.de înregistrare ORC J 12/3417/21.11.2013

Cod fiscal 32499090

Codul CAEN 7112- Activități de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea

Adresa: județul Cluj, Sat Florești, Comuna Florești, Str.Prof.I.Olteanu, nr. 2, camera 2, demisol

Telefon: mobil 0730 277 100

Cont IBAN RO65TREZ2165069XXX040255

Deschis la Trezoreria Cluj-Napoca

Reprezentant legal: Ing.

- Administrator

Proiect nr.: 236-2021/faza: D.A.L.I.

Amplasamentul obiectivului: STRADA PĂȘUNII, NR. 2A, BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ,
CF NR. 119334 BAIA MARE

2.Indicatorii tehnico-economici:

2.1.Valoarea totală a investiției

1.745.180,22 lei + TVA, adică 2.074.118,67 lei cu TVA inclus,

din care C+M

1.285.614,01 lei + TVA, adică 1.529.880,67 lei

2.2 Cost specific

- 217,74 lei /mp pentru clădire scoala (pardoseli si dotari);
- 40,92 lei /mp pentru sala sport (pardoseli);
- 546,67 lei /mp pentru amenajare teren sport.

2.3 Capacitati

Principalele caracteristici tehnice ale investiției

- funcțiunea:	Școală gimnazială+sala de sport
- număr tronsoane:	1 scoala, 1 sala de sport
- regim de înălțime:	scoala: Sp+P+2E, conform CF: P+2E; sala sport: Sp+P+1Ep, conform CF: P+ corp de
legătură	
- categoria de importanță:	C -scoala, B -sala de sport
- clasa de importanță:	II conform P 100-3/2013
- adâncimea de îngheț :	0.80 m față de cota-0,90 m
- înălțimea la coamă:	școală + 17,05 m (maxim la coamă)
- înălțimea la streășină:	+ 12,15 m (la streășină) scoala, + 12,05 m (h maxim) sala sport.
- cota ±0.00 față de nivelul maxim al terenului amenajat:	+50+120 scoala, + 90 cm sala de sport
- suprafață construită:	școală: 1.325,00 mp sala sport: 1.694,00 mp
- suprafața desfășurată:	școală: 3.975,00 mp sala sport: 1.947,27 mp
- suprafața utilă totală:	scoala 3246.17 mp, sala de sport 1753.62mp
- suprafață spații verzi:	716.16 mp
- suprafață trotuare/căi de acces existente:	6993.84 mp
- suprafețe carosabile/platforme auto existente:	0,00 mp
- număr locuri de parcare existente în incintă:	0
- suprafata terenului	10729.00 mp
- P.O.T.:	28,45 %
- C.U.T.:	0,56 %

2.4.Durata de realizare a investiției

Durata totală de de implementare a proiectului este de 8 luni.

Număr de locuri de muncă nou-create

Locuri de muncă estimate a se crea în faza de execuție a prezentei investiții este de: **6 persoane**.
Prin realizarea investiție nu se crează locuri de muncă în faza de operare.

3.Necesitatea și oportunitatea investiției

Necesitatea și oportunitatea investiției rezultă din:

- Existența unei școli aflate într-o stare precară motiv pentru care nu este posibilă utilizarea și valorificarea clădirii la capacitate maximă;
- Necesitatea reabilitării infrastructurii școlii din perspectiva cerințelor igienici sanitare acceptate;

Astfel lucrările propuse sunt în concordanță cu deficiențele constatate fiind absolut necesare pentru a aduce calitatea învățământului la standardele actuale.

4.Conținutul documentației:

4.1.Descrierea investiției:

- prezentarea investiției;

În cadrul proiectului se propune modernizarea spațiilor interioare și exterioare a clădirii existente, cu funcțiunea Școală Gimnazială în localitatea Baia Mare.

- funcțiunea:	Școală gimnazială+sala de sport
- număr tronsoane:	1 scoala, 1 sala de sport
- regim de înălțime:	scoala: Sp+P+2E, conform CF: P+2E; sala sport: Sp+P+1Ep, conform CF: P+ corp de
legătură	
- număr de case de scara:	scoala 3, sala de sport 1
- categoria de importanță:	C -scoala, B -sala de sport
- clasa de importanță:	II conf. Normativ P 100-2013
- adâncimea de îngheț :	0.80 m față de cota terenului conform STAS 6054-197
- lungimea construcției :	scoala 97 m, sala de sport 58.35 m
- lățimea construcției :	scoala 19.85 m, sala de sport 33.70 m
- înălțimea la coamă:	școală + 17,05 m (maxim la coamă)
- înălțimea la streășină:	+ 12,15 m (la streășină) scoala, + 12,05 m (h maxim) sala sport.
- cota ±0.00 față de nivelul maxim al terenului amenajat:	+50+120 scoala, + 90 cm sala de sport
- suprafață construită:	școală: 1.325,00 mp sala sport: 1.694,00 mp
- suprafața desfășurată:	școală: 3.975,00 mp sala sport: 1.947,27 mp
- suprafața utilă totală:	scoala 3 246.17 mp, sala de sport 1753.62mp
- suprafață spații verzi:	716.16 mp
- suprafață trotuare/căi de acces existente:	6993.84 mp
- suprafețe carosabile/platforme auto existente:	0,00 mp
- număr locuri de parcare existente în incintă:	0
- suprafața terenului	10729.00 mp
- P.O.T.:	28,45 %
- C.U.T.:	0,56 %

Soluții tehnice propuse:

1. Refacerea finisajelor interioare la pardoseli în cadrul corpului școală și a salii de sport:

Se propune înlocuirea pardoselilor interioare integral cu covor PVC în încăperile aferente corpului școală și a salii de sport. Suprafața de joc și tribunele (din interiorul salii de sport) își păstrează finisajul existent.

În incăperea destinată centralei termice se propune montarea de gresie antiderapantă

2. Amenajări terenuri de sport.

Lucrările propuse se vor realiza la cele patru terenuri de sport existente în cadrul școlii. Se propune amenajarea unui teren de sport multifuncțional cu straturi sintetice acrilice și refacerea marcajelor pentru celelalte trei terenuri (2 terenuri de baschet și 1 teren de handbal).

Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- ⌚ Amenajare teren de sport;
- ⌚ Imprejmuire teren de sport
- ⌚ Realizare canalizare pluvială cu rigole;
- ⌚ Realizare instalație de iluminat;
- ⌚ Refacere marcaje terenuri de handbal și baschet.

3. Achiziție dotări:

Se propune dotarea cu echipamente și mobilier conform listelor de dotări.

Dotările prevăzute vor respecta Normativul privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee INDICATIV NP010-97 și completările ulterioare și Ordin nr. 1955 din 18/10/1995 pentru aprobarea Normelor de igienă privind unitățile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor.

- armonizarea soluțiilor tehnice adoptate cu normele europene;
- Soluțiile adoptate în cadrul proiectului sunt în concordanță cu normele europene;
- condițiile specifice investiției în vederea protecției mediului.
- Nu este cazul de condiții speciale, construcția nu se supune evaluării impactului asupra mediului.

4.2 Costuri estimative:

- valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general anexat;

4.3. Avize și acorduri:

- prezentarea tuturor avizelor și acordurilor în copii lizibile inclusiv copii după cererile făcute pentru obținerea acestora.
- Anexate prezentei.

5. Surse de finanțare:

- valoarea totală a investiției 1.745.180,22 lei + TVA, adică 2.074.118,67 lei cu TVA inclus, din/de la POR (FEDR+cofinanțare națională) 100% = 95%
- Cofinanțare UE + 3% Buget de stat + 2% Cofinanțare proprie

6. Alte informații necesare susținerii lucrării:

- încadrarea obiectivului de investiții în programe și strategii naționale și europene, convenții internaționale etc.:

Conform Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a Municipiului Baia Mare (2017-2030)7, măsurile de infrastructură și mobilitate urbană ale SDL sunt corelate cu Direcțiile de Acțiune/ Domeniile vizate.

Strategia-de-Dezvoltare-Locala-GALBM-5iunie2019-pg.68

Ob. Specific

6. Dezvoltarea infrastructurii educaționale a teritoriului SDL/ZUM și adaptarea lui la nevoile de dezvoltare durabilă a zonei.

Măsura

- 6.1. Creșterea capacității, diversității furnizării de servicii educaționale formale adecvate copiilor/ elevilor din zone marginalizate;
- 6.3. Extinderea capacității, amenajarea spațiilor, dotarea și adaptarea metodelor de învățământ formal la particularitățile grupurilor sociale marginalizate;

STRATEGIA GUVERNULUI ROMÂNIEI DE INCLUZIUNE A CETĂȚENILOR ROMÂNI APARTINÂND MINORITĂȚII ROME PENTRU PERIOADA 2014-2020 Anexa 1, pg.18-19

Obiective specifice:

(1) Reducerea decalajului de acumulare educațională (nivel de cunoștințe) și participare școlară la toate nivelurile (preșcolar, primar, gimnazial, liceal, terțiar) între cetățenii români aparținând minorității romă și restul populației.

7. DIRECȚII DE ACȚIUNE :A. Educație, Direcții de acțiune:

(15) Amenajarea spațiilor școlare și dotarea școlilor în care învață cu preponderență elevi romi, cunoscut fiind faptul că în aceste școli spațiile și dotările sunt inferioare din punct de vedere calitativ în comparație cu alte școli.

Strategia națională privind incluziunea socială și reducerea sărăciei 2015-2020 .pg.62-64

2.4.Educație

2.4.5.Creșterea accesului copiilor din grupuri vulnerabile la educație de calitate

PLANUL DE DEZVOLTARE REGIONALĂ Transilvania Nord 2014-2020 pg.161

PRIORITATE 3 Creșterea calității vieții locuitorilor din regiune

PRIORITĂȚI DE INVESTIȚIE: 3.1. Investiții în educație, servicii sociale și de sănătate și în îmbunătățirea calității serviciilor din aceste domenii.

Director Executiv

Directia Proiecte

ing.Radu BOLCHIȘ